



**Global Team**

asesores inmobiliarios

**Global Team Asesores Inmobiliarios**

C/ Ogoño, s/n Local 2  
Getxo-Vizcaya

Teléfono: 629129564  
e-mail: japbenediapi@gmail.com

Referencia: **GBTJAPB002**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **650.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: San Pedro de Alcántara  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29680  
Zona: Guadalmina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 169  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 290

**Suelo de:** mármol  
**M<sup>2</sup> terraza:** 28  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sureste  
**Armarios:** 7

---

**Descripción:**

Venta de piso de lujo en Urbanización Alhambra Golf , Casasola Guadalmina Estepona (Málaga). Superficie 169.m2. aprox., planta segunda, ascensor , portero automático.

Distribución : Hall (puerta de seguridad) alarma , Hall , Cocina Oficce / con mesa comedor grande , la cocina está equipada-amueblada con electrodomésticos renovados en garantía/con seguro, muchísima luz , claridad, vistas al rio y al Golf / a Peña Blanca. Cuarto Tendedero - lavadero y de depósito agua caliente. Salón comedor muy amplio con chimenea y con salida a la terraza principal ( aprox 29.m2.) con vistas al jardín tropical ( aprox. 14.000.m2. ) , piscina y lagunas con riachuelos de comunidad , con fauna y flora . Lugar de descanso maravilloso e inigualable para disfrutar de la naturaleza todo el año a diario. Además pasillo distribuidos amplio con armarios empotrados que da acceso a dos habitaciones grandes también con armarios empotrados . La principal es muy amplia y con salida y vistas al jardín tropical , con amplio cuarto de baño incorporado . La segunda habitación con posibilidad de 2, 3 ó 4 camas , también es exterior , con mucha luz y con vistas al Golf y a la montaña Peña Blanca.

La vivienda tiene máquina de Aire Acondicionado frio-caliente nueva, en garantía. Puerta de seguridad. Alarma..

Persianas de aluminio. está situada en una exclusiva Urbanización con cámaras T.V. de vigilancia seguridad y verjas metálicas de seguridad . Las zonas comunes exteriores e interiores forman un jardín tropical con plantas , riachuelos, lagunas , arbolado ya consolidado , de los más considerados en la Costa del Sol. Dispone de Zona de Bar - Cafeteria en Agosto.

Piscinas . Muy próximo al mar, playa y Golf Guadalmina, hoteles cerca , Club de Padel Alhambra inmediato. Zona residencial de Urbanizaciones Alhambra MUY TRANQUILA Y VIGILADA. Dispone de cómodas plazas de aparcamiento en sus proximidades. UN PRIVILEGIO al alcance de algunas personas.

---