



Global Team

asesores inmobiliarios

Global Team Asesores Inmobiliarios

C/ Ogoño, s/n Local 2
Getxo-Vizcaya

Phone: 629129564
e-mail: japbenediapi@euskalnet.net

Reference: **00010-2023**
Property type: Industrial plant/warehouse
Sale/rent: For sale
Price: **5.707.170 €**
Condition: Good condition



Town: Leioa
Province: Bizkaia-Vizcaya
Postal code: 48940
Zone: Iparragirre zona Industrial comercial



Sqm built: 6350 **Plot sq.meters:** 6433 **Hot water:** colective
Stays: 20 **Toilets:** 8

Description:

Instalacion de naves industriales-comerciales y de oficinas en polígono en CII. Iparragirre 102 en Lejona (Vizcaya) España. Construidas a partir de 1.980 y en etapas sucesivas durante otros años. Superficie de la parcela aprox.6350.m2., el entorno totalmente urbanizado en cuanto accesos de calles y circulación de vehículos y personas, con iluminación carreteras y aceras. Las edificaciones abarcan : Superficie construida aprox. de 6.500.m2. En dos plantas de aprox. 3.500.m2. y 3.000.m2. Alturas naves hasta cumbreira aprox. entre 12.m y 6.m.según manifiesta la propiedad. Las oficinas en dos plantas, la 1º. aprox. 250.m2. y la 2ª. aprox. 570.m2. Total superfic. oficinas aprox. 850.m2.Alturas oficinas aprox. 2,70.m. a 3.m. Playa de aparcamiento y viales circulación internos aprox. 4.000.m2. Totalmente cerrada y protegida por verja y cámaras T.V. de vigilancia y seguridad. Transformador elèctrico industrial de alta potencia propio, depósito de agua propio. Proyecto de Arquitecto de dos posibles divisiones alternativas de las naves.