



**Global Team**

asesores inmobiliarios

**Global Team Asesores Inmobiliarios**

C/ Ogoño, s/n Local 2  
Getxo-Vizcaya

Teléfono: 629129564  
e-mail: japbenediapi@gmail.com

Referencia: **00010-2023**  
Tipo inmueble: Nave  
Operación: Venta  
Precio: **5.707.170 €**  
Estado: Buen estado



Población: Leioa  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48940  
Zona: Iparragirre zona Industrial comercial



**M<sup>2</sup> construidos:** 6350  
**Agua caliente:** colectiva

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Estancias:** 20

**Metros de parcela:** 6433  
**Aseos:** 8

### Descripción:

Instalacion de naves industriales-comerciales y de oficinas en polígono en Cll. Iparragirre 102 en Lejona (Vizcaya) España. Construidas a partir de 1.980 y en etapas sucesivas durante otros años. Superficie de la parcela aprox.6350.m2., el entorno totalmente urbanizado en cuanto accesos de calles y circulación de vehículos y personas, con iluminación carreteras y aceras. Las edificaciones abarcan : Superficie construida aprox. de 6.500.m2. En dos plantas de aprox. 3.500.m2. y 3.000.m2. Alturas naves hasta cumbre aprox. entre 12.m y 6.m.según manifiesta la propiedad. Las oficinas en dos plantas, la 1º. aprox. 250.m2. y la 2ª. aprox. 570.m2. Total superfic. oficinas aprox. 850.m2.Alturas oficinas aprox. 2,70.m. a 3.m. Playa de aparcamiento y viales circulación internos aprox. 4.000.m2. Totalmente cerrada y protegida por verja y cámaras T.V. de vigilancia y seguridad. Transformador eléctrico industrial de alta potencia propio, depósito de agua propio. Proyecto de Arquitecto de dos posibles divisiones alternativas de las naves.